



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.07.2026. 13:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2023

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36180/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1389	STAMBENA ZGRADA POP. BR. 11978, MAGAZIN, GARAŽA I DVORIŠTE U NOVOJ VESI BR. 69		170,4	613	
		UKUPNO:		170,4	613	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 318,06 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).			
*ALTO TRADE D.O.O., NOVA VES BR. 69, ZAGREB			Ispisano sa: Z-14572/2020
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
7.1	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020		
	na 7 (1.1)		
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI 11.03.2020		
	RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020		
	na 7 (7.1)		
	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu od 978.972,51 KN.		

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7				
*1.1	Z-18211/2014	Primljeno: 12. lipnja 2006. br. Z-41171/06	169.812,00 EUR	
		Temeljem Ugovora o založnom pravu od 07. lipnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Arici Hukelj iz Zagreba, pod brojem OU-1067/06 dana 09. lipnja 2006., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 169.812,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatom od 3 M EURIBOR + 3,70% na rok od 9 godina uz početak od 6 mjeseci, te ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
1.2		Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-18211/14 Temeljem brisovnog očitovanja od 6. veljače 2014., punomoći 882/2013 od 30. lipnja 2013. i punomoći 883/2013 od 30. lipnja 2013. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-32049/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-41171/06 u iznosu od 169.812,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2.		
2. Na suvlasnički dio: 7				
*2.1	Z-18211/2014	Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-19653/10	400.000,00 KN	
		Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 16. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-7442/10-1 dne 16. travnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 HRK s redovnom godišnjom kamatom po godišnjoj promjenjivoj stopi od 9,36 %, interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj kamati na dan plaćanja, s kamatom po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17 % (sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate po stopi jednakoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (osam postotnih poena), koja teče od dana dospijeća tražbine do naplate, uvećano za sve naknade i troškove, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 91963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
2.2		Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-18211/14 Temeljem brisovnog očitovanja od 6. veljače 2014., punomoći 882/2013 od 30. lipnja 2013. i punomoći 883/2013 od 30. lipnja 2013. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-32049/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-19653/10 u iznosu od 400.000,00 KN za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2, OIB: 92963223473.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 7				
*3.1	Z-18211/2014	Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-59500/12	264.000,00 KN	
		Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 07.12.2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 264.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:		
		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
3.2		Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-18211/14		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 6. veljače 2014., punomoći 882/2013 od 30. lipnja 2013. i punomoći 883/2013 od 30. lipnja 2013. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-32049/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-59500/12 u iznosu od 264.000,00 KN za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., OIB: 92963223473.		
4. Na suvlasnički dio: 7				
4.1		Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020		vezano uz B 7 (7.1)
		ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, i otuđenja od strane protivnika osiguranja.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 15.04.2009 u 14:44 pod brojem Z-20878/2009 zaprimljen je prijedlog SKELIN IVA, ZAGREB, NOVA VES 69, protustranke GAŠPARIĆ SANJIN, ZAGREB, OZALJSKA 150, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA U ZKUL 2023 PODUL 38414 KO GRAD ZAGREB
2.	Dana 07.05.2009 u 15:04 pod brojem Z-25137/2009 zaprimljen je prijedlog SKELIN IVA, ZAGREB, NOVA VES 69, protustranke GAŠPARIĆ SANJIN, ZAGREB, OZALJSKA 150, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKUL 2023 KO GRAD ZAGREB
3.	Dana 23.06.2009 u 12:33 pod brojem Z-33392/2009 zaprimljen je prijedlog OBOROVEČKI MARIJA, POK, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK UL 2023 PODUL 49473 KO G ZAGREB
4.	*Dana 16.04.2010 u 14:14 pod brojem Z-19653/2010 (E-7) zaprimljen je prijedlog ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2, protustranke ALO TRADE DOO, ZAGREB, NOVA VES 69, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZKUL 2023 PODUL 7 KO GRAD ZAGREB
5.	Dana 11.06.2010 u 14:52 pod brojem Z-30222/2010 zaprimljen je prijedlog MIGIĆ MIRA, ZAGREB, NOVA VES 69, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA BRISANJE ZABILJEŽBE PRAVA PROVOKUPA U ZKUL 20230 PODUL 25700 KO GRAD ZAGREB
6.	Dana 18.06.2010 u 13:48 pod brojem Z-31533/2010 zaprimljen je prijedlog RENDIĆ MARKO, ZAGREB, NOVA VES 69, protustranke MIGIĆ MIRA, ZAGREB, NOVA VES 69, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA I PRAVA SLUŽNOSTI U ZKUL 19174 PODUL 71, 72 KO GRAD ZAGREB, TE U ZKUL 2023 PODUL 25700 KO GRAD ZAGREB
7.	*Dana 12.12.2012 u 11:20 pod brojem Z-59500/2012 (E-7) zaprimljen je prijedlog ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 10, protustranke ALTO TRADE DOO, ZAGREB, NOVA VES 69, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZKUL 2023 PODUL 7 KO GRAD ZAGREB
8.	*Dana 24.04.2014 u 10:32 pod brojem Z-18211/2014 (E-7) zaprimljen je prijedlog ALTO TRADE DOO, ZAGREB, NOVA VES 69, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE PRAVA ZALOGA U ZKUL 2023 KO GRAD ZAGREB
9.	Dana 19.01.2015 u 10:16 pod brojem Z-2019/2015 zaprimljen je prijedlog MIJATOVIĆ MIA, ZAGREB, NOVA VES 69, protustranke MIJATOVIĆ MARIJA, ZAGREB, NOVA VES 69, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U PODUL 12470 KO GRAD ZAGREB

Plombe

Rbr.	Upisi
10.	*Dana 18.03.2020 u 10:22 pod brojem Z-14572/2020 (E-7) zaprimljen je prijedlog ALTO TRADE D.O.O., OIB: 16847137057, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, protustranke RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ, MFAZOVIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva uknjižba prava vlasništva uz istovremenu zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranje novčane tražbine
11.	*Dana 05.06.2020 u 10:48 pod brojem Z-23818/2020 zaprimljen je prijedlog PREDRIJEVAC TIHOMIR, OIB: 01865418886, protustranke ŽNIDAR JASNA, ULICA HUGA IEHRLICHA 3, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u podul.br. 43743/zk.ul.br. 2023, k.o. Grad Zagreb
12.	*Dana 19.08.2020 u 10:28 pod brojem Z-36180/2020 zaprimljen je prijedlog SKELIN PAULIĆ IVA, OIB: 25097983918, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja založnog prava, promjena prezimena i spajanje suvlasničkih udjela u zk.ul. 2023/podul. 38414 k.o. Grad Zagreb
13.	Dana 23.03.2021 u 11:32 pod brojem Z-16179/2021 zaprimljen je prijedlog MATIJEVIĆ TOMISLAV, 59120778948, VUKOVIĆEVA 11, ZAGREB 10000, sljedećeg sadržaja: Rješanje o nasljeđivanju

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 22960/2026

Izdao:

ZK referent:
ŽELJKO MESAR



Kontrolni broj: Z18864968698d3d19

Skaniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.